

# Nieuwsbrief

## PROVINCIALE IMPULS WONEN

### SUBSIDIE

- Subsidie voor het slopen (en eventueel terugbouwen), samenvoegen of het toekomstbestendig maken van drie of meer aaneengesloten particuliere rijwoningen
- Openstelling: 12 oktober 2020 – 13 november 2020
- Alleen de beste projecten krijgen subsidie: beoordeling op basis van puntensysteem

#### Wat is de PIW?

De Provinciale Impuls Wonen is een subsidieregeling voor huizenbezitters die hun oude woning willen slopen (en eventueel terugbouwen), samenvoegen of drie of meer aaneengesloten rijwoningen toekomstbestendig willen maken. Projecten waarbij verouderde sociale en vrije sector huurwoningen worden gesloopt en er geen of minder woningen voor teruggebouwd worden komen ook in aanmerking. Particulieren, gemeenten, bedrijven, stichtingen, corporaties en andere verhuurders kunnen subsidie aanvragen.

#### De tiende ronde PIW

De tiende ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen is open van 12 oktober 2020 tot en met 13 november 2020. Voor deze ronde is 500.000 euro beschikbaar. In de Nota Tiende ronde (2020) Provinciale Impuls Wonen wordt uitgebreid beschreven welke projecten in aanmerking komen en wat daarbij de randvoorwaarden zijn. Deze is te vinden op [www.zeeland.nl/piw](http://www.zeeland.nl/piw)

#### Waarom deze subsidie?

In Zeeland staan veel verouderde woningen die onverkoopbaar zijn geworden. Daarnaast voldoen sommige woningen die vroeger zijn gebouwd niet altijd meer aan de vraag van vandaag. Enerzijds doordat mensen hogere eisen stellen aan de kwaliteit van woningen, aan de andere kant vanwege demografische ontwikkelingen. Zo zijn er steeds minder gezinnen met kinderen, steeds meer alleenstaanden en blijven meer ouderen langdurig zelfstandig wonen. Deze ontwikkelingen zetten de komende decennia verder door, waardoor de vraag naar bepaalde type woningen zal afnemen. Dit leidt ertoe dat deze woningen onverkoopbaar worden en/of een deel van hun waarde verliezen. Particulieren komen vast te zitten in hun woning of raken deze bijvoorbeeld na vererving niet meer kwijt. Omdat investeren niet langer loont, zijn verpaupering en leegstand logische gevolgen: verwaarloosde of verkrotte woningen vervuilen het straatbeeld.

De subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen pakt dit probleem aan door projecten te ondersteunen die bijdragen aan het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad van Zeeland. Met deze regeling willen we het overschot aan oude woningen, die niet meer aan de moderne eisen voldoen, verminderen. Hierdoor kunnen huizen weer in waarde gaan stijgen en neemt de kwaliteit van de huizenmarkt en de leefbaarheid voor de omgeving en omwonenden toe.

#### Waarvoor kan subsidie worden aangevraagd?

- Sloop van particuliere woningen: van sloop is sprake indien de woning geheel wordt verwijderd, met inbegrip van de fundering.  
Subsidiebedrag: tussen € 20.000 en € 40.000 per onttrokken woning
- Samenvoeging van particuliere woningen: er worden twee of meer woningen samengevoegd tot 1 woning.  
Subsidiebedrag: max. € 25.000 per samenvoeging
- Sloop en nieuwbouw van particuliere woningen: het slopen van ongewenste particuliere woningen en het terugbouwen van evenveel woningen.  
Subsidiebedrag: max. € 10.000 per gesloopte woning (eventueel een max. verhoging tot € 20.000 i.v.m. kosten asbestsanering)
- Toekomstbestendig maken van drie of meer particuliere rijwoningen tot energieneutrale en/of levensloopbestendige woningen: hierbij bedraagt de minimale investering per woning € 40.000. Onder 'toekomstbestendig' verstaan wij woningen die energieneutraal (nul-op-de-meter) en/of levensloopbestending (woonkamer, badkamer, keuken en slaapkamer op één verdieping) zijn.  
Subsidiebedrag: max. € 10.000 per toekomstbestendig gemaakte woning
- Vermindering van de sociale huurwoningvoorraad in een wijk door sloop: het slopen van ongewenste sociale huurwoningen en het niet of minder in aantal terugbouwen van woningen.  
Subsidiebedrag: max. € 15.000 per onttrokken woning
- Vermindering van de vrije sector huurwoningvoorraad door sloop: het slopen van ongewenste vrije sector huurwoningen en het niet of minder in aantal terugbouwen van woningen.  
Subsidiebedrag: max. € 15.000 per onttrokken woning

# Nieuwsbrief

## PROVINCIALE IMPULS WONEN

### De voorwaarden in het kort

- Het moet gaan om een woning
- Bouwjaar van voor 1975
- (WOZ-)waarde maximaal € 170.000
- Woning moet binnen bestaand stedelijk gebied of een landelijke bebouwingsconcentratie liggen (stad, dorp of buurtschap)
- Project mag niet begonnen zijn
- Het project moet binnen een jaar starten en binnen drie jaar zijn afgerond
- Er moet verlies op het project zitten



### Voorbeeldproject sloop en nieuwbouw

Hengstdijk, 2016

Subsidie: € 10.000

Een 'ongewenste particuliere woning' is gesloopt en een nieuwe toekomstbestendige woning is teruggebouwd.



### Voorbeeldproject verdunning sociale huurwoningvoorraad

Vlissingen, 2014

Subsidie: € 590.000

59 incurante sociale huurwoningen zijn gesloopt, waarvoor in de plaats 28 moderne sociale huurwoningen zijn teruggebouwd.



### Meer informatie en subsidie aanvragen?

- Kijk voor meer informatie en het aanvraagformulier op [www.zeeland.nl/piw](http://www.zeeland.nl/piw)
- Heeft u vragen of twijfelt u of uw project in aanmerking komt voor subsidie? Neem dan vooral contact met ons op! Vragen kunt u stellen via e-mail of u kunt om een terugbelverzoek vragen via: [piw@zeeland.nl](mailto:piw@zeeland.nl).
- Wilt u informatie over het verduurzamen van uw woning? Dan kunt u contact opnemen met energieambassadeur Marlou Boerbooms via telefoonnummer 06-51225442 of per mail ([mboerbooms@zeelandnet.nl](mailto:mboerbooms@zeelandnet.nl)). Zij kan u adviseren over het duurzamer of energiezuiniger maken van uw woning en over subsidieregelingen en goedkope leningen hiervoor.

Deze nieuwsbrief geeft een samenvatting van de subsidieregeling PIW waar geen rechten aan kunnen worden ontleend. Alle informatie over de regeling vindt u op [www.zeeland.nl/piw](http://www.zeeland.nl/piw)

### De PIW in cijfers

De Provinciale Impuls Wonen bestaat al sinds 2013. In totaal is er de afgelopen jaren meer dan € 16.000.000 beschikbaar geweest voor de PIW. Met dit geld zijn er in Zeeland al:

- 213 verouderde particuliere woningen gesloopt en hiervoor in de plaats 110 nieuwe woningen teruggebouwd.
- 56 keer particuliere woningen samengevoegd tot 1 woning.
- 1.166 verouderde sociale huurwoningen gesloopt en hiervoor in de plaats 747 nieuwe sociale huurwoningen teruggebouwd.