

SPOEDLOCATIELIJST ZEELAND 1 OKTOBER 2025

Op de lijst staan op dit moment 15 locaties, waarvan op 7 locaties de risico's reeds zijn beheerst (in de lijst de groene locaties). Dit zijn dus geen spoedlocaties meer. Op de overige 8 locaties (in de lijst de witte locaties) is de sanering reeds gestart of in voorbereiding of is het (aanvullend-) onderzoeks/nazorgtraject in voorbereiding c.q. in uitvoering. Dit zijn op dit moment nog wel spoedlocaties.

GEMEENTE	PLAATSNAAM	LOCATIE	SPOED	GEBRUIK	VERONTREINIGING	STAND VAN ZAKEN
Hulst	Kapellebrug	Gentsevaart 2-4	Verspreiding	Bedrijvigheid	VOCL	De locatie betreft een voormalige kousen- en sokkenfabriek. Grondsanering is reeds uitgevoerd. Grondwaterverontreiniging wordt gemonitord. In 2023 is extra onderzoek en monitoring uitgevoerd. Extra onderzoek en monitoring in 2025 om na te gaan of sprake is van de aanwezigheid van onaanvaardbare risico's bij het huidige gebruik (wonen). Bij geen risico kan eindbeschikking worden opgesteld.
Terneuzen	Philippine	Kanaalpolder	Verspreiding	Voormalige stortplaats	Divers	De saneringsevaluatie voor het grondwater is ter beoordeling ingediend. De destijds in contract vastgelegde eindconcentraties zijn echter nog niet op alle delen van de stortplaats bereikt. RUD gaat beslissing nemen hoe hier mee om te gaan. Om een beslissing te nemen en vast te stellen of sprake is van een stabiele eindsituatie is een aanvullende monitoringsronde begin 2025 uitgevoerd. De reactie op de evaluatie wordt in 2025 verwacht. Buiten de destijds afgesproken verontreinigingscontour is nieuwe verontreiniging met niet eerdere geanalyseerde stof aangetoond (1,4-dioxaan). Onderzoek wordt ingesteld om na te gaan of sprake is van onaanvaardbare risico's bij het huidige gebruik. In de loop van 2025 wordt hier meer inzicht in verwacht.
Veere, Middelburg, Vlissingen		Kanaal door Walcheren	Ecologie	Kanaal	Koper	Laatste deel monitoring als onderdeel van de sanering is nog in uitvoering. e.e.a. in opdracht van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft in 2024 de resultaten ingediend en RUD zal eindbeoordeling uitvoeren.
Terneuzen	Sluiskil	Stortplaats Oostkade, Sluiskil	Verspreiding	Voormalige stortplaats, gedempte watergang, thans weiland	Benzeen, PAK's	Deze locatie is in 1996 reeds beschikt als 'spoed' op basis van ecologie. Het verspreidingsrisico wordt beheerst door afdekmaatregelen. Door een ommissie is deze locatie nooit op de spoedlocatielijst geplaatst. De grondwaterverontreiniging was niet goed in beeld. Onderzoeken in 2019, 2021 en 2022 tonen aan dat qua omvang en verspreiding van het grondwater deze

						locatie de status 'spoed' heeft. Een saneringsplan is opgesteld om te komen tot een beschikking spoed en om in te stemmen met het saneringsplan. Er vindt overleg plaats met het Waterschap over de saneringswijze. Na overeenstemming met Waterschap vindt start sanering (monitoring) plaats. Mogelijk start dit nog in 2025.
Tholen	Tholen	Kaaij 20 t/m 64 (vml. Gasfabriek) Tholen	Verspreiding	Woonlocatie centrum Tholen	VOCL	Betreft de locatie van een voormalige gasfabriek en viszilverfabriek in het centrum van Tholen. Door een ommissie is deze locatie niet op de spoedlocatielijst geplaatst. In 2022 is het dossier bestudeerd en bleek dat nog werkzaamheden nodig zijn om sanering te kunnen afronden. In het verleden (vanaf 1982-2009) zijn diverse grond- en grondwatersaneringen, in-situ saneringen en monitoringen uitgevoerd. In 2011 blijkt de omvang van de diepe grondwaterverontreiniging groter dan verwacht. Om de actuele situatie in beeld te brengen, is in 2023 gestart met een actualisatie onderzoek. Het actualisatieonderzoek is nog in uitvoering. In 2025 worden peilbuizen bijgeplaatst. Daarna zal een nieuw saneringsplan, inclusief nazorg plan worden opgesteld. Doelstelling is nazorg door monitoring.
Vlissingen	Vlissingen	Wijnbergsekade (vml Gasfabriek) Vlissingen	Verspreiding	Woonlocaties centrum Vlissingen	Cyanide, PAK's	Betreft de locatie van een voormalige gasfabriek waar grond- en grondwatersaneringen zijn uitgevoerd. Echter een beschikking op de uitgevoerde saneringen is nog niet afgegeven. Door een ommissie is deze locatie nooit op de spoedlocatielijst geplaatst. Plaatselijk is nog sprake van grond en grondwaterverontreiniging. In enkele tuintjes is nog bodemonderzoek uitgevoerd. Een evaluatiebeschikking wordt eind 2025 voorzien. Voor het grondwater zijn nog monitoringen voorzien om na te gaan of sprake is van een 'stabiele beheersbare situatie'.
Terneuzen	Sas van Gent	Westkade 20 Sas van Gent	Humaan	Bedrijvigheid	Cadmium, Lood	Betreft een deellocatie van een voormalige glasfabriek. Op het perceel zijn diverse verontreinigingslocaties. Voor deellocatie spot 4 (voormalige opslag van emaille-slib) is vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat sprake is van onaanvaardbare humane risico's (beschikking 2023). Tevens is ingestemd met het saneringsplan. Voorzien om deze locatie van een afdeklaag te voorzien. Voor de overige deellocaties is geen sprake van spoed. De sanering is gestart met daarbij vertraging door

						explosievenonderzoek. Momenteel is spot 4 afgedekt. De locatie wordt heringericht, waarbij een aaneengesloten afdeklaag wordt aangebracht door verhardingen en vloeren van nieuwbouw.
Middelburg	Middelburg	Stortplaats Oude Veerseweg (19)	Ecologie	Vml. Stortplaats, wordt ingericht als zonnepark	Koper, lood, zink	Locatie betreft een voormalige stortplaats. Uit onderzoek blijkt dat deze stortplaats onvoldoende is afgedekt. Op een deel van de locatie is sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit is vastgelegd in de in 2022 afgegeven beschikking. De stortplaats wordt afgedekt met gerijpt baggerspecie van een naastgelegen slibdepot. Deze sanering is lopend. Vervolgens wordt de locatie ingericht als zonnepark met zonnepanelen.
Goes	Goes	's-Heer Hendrikskinderenstraat 20	Verspreiding	Wonen met bedrijvigheid	Minerale olie, vluchtige aromaten	De locatie betreft een voormalig benzine-servicestation. Uit actuele monitoringsgegevens blijkt dat op deze locatie geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn. De locatie blijkt dus geen spoedlocatie.
Goes	's-Heer Arendskerke	Vlaamseweg ong.	Ecologie	Weiland	Lood/PAK's	De locatie betreft een voormalige kleiduivenschietsbaan. Sanering is deels uitgevoerd, het andere deel is ingericht als zonnepanelenpark. Door de wijziging van het gebruik is geen sprake meer van onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. Er is dus geen sprake meer van een spoedlocatie.
Hulst	Kapellebrug	Gentsevaart 28	Verspreiding	Wonen met bedrijvigheid	Vluchtige aromaten	De locatie betreft een voormalig benzineservicestation. Uit actueel bodemonderzoek blijkt dat op de locatie geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn. De locatie blijkt dus geen spoedlocatie.
Terneuzen	Hoek	Herbert H. Dowweg 5	Verspreiding	Bedrijfsterrein	Vluchtige aromaten, VOCL	Terrein Dow Chemicals. Sanering in uitvoering in eigen beheer. Eeuwigdurende beheersing teneinde risico's te voorkomen. Risico's zijn voldoende beheerst.
Vlissingen	Vlissingen	Prins Hendrikweg ong.	Verspreiding	Bedrijfsterrein	Minerale olie	Sanering is uitgevoerd. Een derde en laatste deel (aanbrengen kunststofdamwand) is begin 2021 uitgevoerd. In 2022 is hiervoor een beschikking afgegeven op het resultaat van de sanering. Hieruit blijkt dat nazorg in de vorm van eeuwigdurende instandhouding van de damwand voldoende is.
Vlissingen	Vlissingen	Scheldekwartier	Verspreiding	Ontwikkelingslocatie	Minerale olie, VOCL	Sanering is in delen opgepakt, afhankelijk van de ontwikkelingen ter plaatse. De ontwikkelde locaties zijn gesaneerd. Plaatselijk was sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's voor parameter VOCL. In kader van ontwikkelingsplannen is in 2021 een aanvullende

						sanering uitgevoerd. Hiervoor is in april 2022 een beschikking afgegeven op het resultaat van de sanering. Hieruit blijkt dat voor de ontwikkeling van het gebied tot woningbouw voldoende is gesaneerd. In de ondergrond dieper dan 4,0 m-mv is in de grond en grondwater een stabiele restverontreiniging achtergebleven.
Vlissingen	Vlissingen	Oosterhavenweg 14	Verspreiding	Bedrijfsterrein	Minerale olie	Sanering spoeddeel is gereed, nazorg in de vorm van monitoring loopt. Risico's zijn beheerst.