

**Motie “Woonmiddelen richten op starters, senioren en dorpskernen”**

De Provinciale Staten van Zeeland, in vergadering bijeen op vrijdag 5 juni 2026, behandelende de Voorjaarsnota 2026 en kennisgenomen hebbende van de Jaarstukken 2025,

Constateerende dat:

- uit de Jaarstukken 2025 blijkt dat HELP en GAW vrijwel volledig zijn besteed aan projecten die samen 447 woningen mogelijk maken, waarvan 80 procent betaalbaar;
- de Jaarstukken 2025 aangeven dat het aantal gerealiseerde woningen voorloopt op schema, maar dat betaalbaarheid achterblijft;
- ook het aantal flexwoningen achterblijft ten opzichte van de afspraken;

Overwegende dat:

- provinciale woonmiddelen vooral ten goede moeten komen aan Zeeuwse woningzoekenden;
- starters, senioren en dorpskernen prioriteit verdienen;

Verzoeken Gedeputeerde Staten:

- provinciale woonmiddelen primair te richten op starters, senioren, dorpskernen, betaalbare woningen en hergebruik van leegstaande panden;
- bij elk woonvoorstel inzichtelijk te maken hoeveel woningen worden gerealiseerd, voor welke doelgroep, in welke prijsklasse en op welke locatie;
- bij verlenging van HELP en GAW meetbare outputverplichtingen op te nemen;

En gaan over tot de orde van de dag.

Namens de Statenfractie van JA21,

Gert Heijkoop