

Vragen Commissie Ruimte 19 juni 2026

Vragen Ernst Jonker (PvdA-GL), over Brief GS van 5 mei 2026 over Voortgang woondossier - 824518, agendapunt 6

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
1. GS schrijft dat 8.367 woningen zijn gerealiseerd en dat daarmee 51% van de ambitie is gehaald. Kan GS daarbij ook aangeven of deze voortgang voldoende aansluit op wat starters, ouderen en mensen met een middeninkomen in Zeeland nu echt nodig hebben?	In de huidige Woondeal hebben we afspraken met Rijk, provincie en gemeenten gemaakt over o.a. betaalbaarheid. Bij de uitvoering zijn wij gehouden aan de Woondeal. In de Woonagenda hebben we daarnaast afgesproken dat we bouwen naar behoefte. De Woondeal gaat geactualiseerd worden, conform de kaders van de Wet versterking regie volkshuisvesting. In de wet worden eisen opgenomen over % betaalbaarheid en bouwen voor aandachtsgroepen. Starters en ouderen behoren tot de aandachtsgroepen. De provincie beschikt over een dashboard voortgang Woondeal op de provinciale webpagina www.zeeland.nl/ruimte/wonen. Hier vindt u de meest actuele cijfers.
2. De grootste knelpunten die GS noemt zijn uitvoerbaarheid, stikstof en netcongestie. Welke keuzes gaat GS maken om te voorkomen dat juist betaalbare woningbouw daardoor vertraging oploopt?	Ondanks deze uitdagingen lukt het ons om nog steeds woningen te bouwen volgens de afspraken uit de Woondeal. Daarnaast wordt er gezocht naar oplossingen voor deze uitdagingen en verwachten wij ook naar de toekomst toe de afspraken over aantallen te bouwen woningen waar te kunnen maken. Op verschillende manieren proberen wij de gevolgen van de genoemde uitdagingen aan te pakken (subsidies, versnellingstafels, etc.). Hierbij maken we geen onderscheid in betaalbaar of niet betaalbaar. De aandacht voor betaalbaarheid is al georganiseerd via de Woondeal en straks de Wet regie op de volkshuisvesting. Bij de HELP en GAW subsidies krijgen betaalbare woningen wel voorrang bij het verdelen van de subsidiemiddelen over de projectaanvragen.
3. Bij de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting krijgt de provincie meer mogelijkheden om te sturen. Hoe gaat GS die regierol gebruiken om betaalbare woningen en sociale huur in heel Zeeland beter af te dwingen?	GS gaat de middelen die het toebedeeld krijgt met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting toepassen om ervoor te zorgen dat we voldoen aan de instructieregels op het gebied van betaalbaarheid (30% sociale huur, 2/3 betaalbaar). Samen met gemeenten maken we hier afspraken over en passen waar nodig en mogelijk maatwerk toe. Dit zal tot uiting komen in het provinciaal volkshuisvestingsprogramma. Mocht dit

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
	niet leiden tot het gewenste resultaat dan staan andere instrumenten tot onze beschikking.
4. De brief noemt sterke dorpen en bruisende steden, maar hoe zorgt GS ervoor dat die toekomstvisie niet alleen gaat over groei, maar vooral over betaalbaar wonen en leefbaarheid voor Zeeuwen?	Gelet op de Wet versterking regie volkshuisvesting, die provincies nadrukkelijk verantwoordelijkheid geeft voor een evenwichtige en betaalbare woningvoorraad, beschikt GS over een instrument dat borgt dat het niet alleen over groei gaat. De Wet versterking regie volkshuisvesting wordt dit jaar in de omgevingsverordening geïmplementeerd.