

Aan: Provinciale Staten,
gedeputeerde mevrouw de Clerck

30 april 2026

Beste gedeputeerde de Clerck,

Namens Kaasboerderij Schellach, Kinderopvang Gloed en omwonenden van de Golsteinseweg in Middelburg vragen wij uw aandacht voor de voorgenomen realisatie van Skaeve Huse in onze directe omgeving.

Wij erkennen de maatschappelijke waarde van Skaeve Huse. Het bieden van een rustige woonplek aan mensen met complexe verslavings- en psychische problematiek is belangrijk en ontlast bewoners en hulpverleners in de wijken. Onze zorgen richten zich niet op deze woonvorm, maar op de manier waarop de locatiekeuze is gemaakt, het ontbreken van zeer relevante feiten in de onderbouwing voor deze locatie en het gebrek aan transparantie in het proces van de gemeente Middelburg.

Concreet maken wij ons zorgen over de hieronder opgesomde punten:

Gebrek aan transparante en integrale belangenafweging:

Uit de openbare stukken is niet duidelijk op basis van welke feiten de Golsteinseweg als voorkeurslocatie is aangewezen. In de onderliggende rapporten zijn een aantal feiten niet meegenomen, o.a. effect op directe burens DOOR (re-integratie ex-gedetineerden) en Golsteinseweg 6 (maatschappelijke bestemming), nabijheid van kinderopvang, kaasboerderij, sportvelden, fiets- en wandelroutes, het ontbreken van een elektriciteitsaansluiting en de effecten op de stikstofproblematiek.

De verschillende potentiële locaties zijn daardoor niet goed met elkaar vergeleken.



Het project omvat de ontwikkeling van één locatie met 10 tot max 15 woningen. In de praktijk blijkt dat kleinschaligheid, voldoende onderlinge afstand tussen de woningen en gedegen toezicht en begeleiding bijdragen aan succes, zoals in Terneuzen (5 woningen op een industrieterrein met toezicht en begeleiding). In de plannen van de gemeente Middelburg ontbreken deze randvoorwaarden.

Conflict met omgevingsfactoren:

De landelijke richtlijnen voor Skaeve Huse schrijven een prikkelarme omgeving voor. De beoogde locatie ligt echter direct naast DOOR (re-integratie van ex-gedetineerden) en Golsteinseweg 6 (maatschappelijke functie). Binnen 300 meter bevinden zich de kinderopvang en toeristische kaasboerderij met speeltuin en fietscafé en diverse (toeristische) wandel- en fietsroutes van het knooppuntensysteem. Iets verder liggen de sportvelden. De dynamiek van de Kaasboerderij en Kinderopvang met veel bezoekers en spelende kinderen botst fundamenteel met de rust die de bewoners van Skaeve Huse nodig hebben, maar ook met de veiligheidsbeleving van de huidige gebruikers en omwonenden. Nu al heeft de aankondiging van het project veel onrust veroorzaakt onder bezoekers van de kaaswinkel en de ouders van de kinderopvang.

De leefwijze van de bewoners van Skaeve Huse past volstrekt niet bij de bewoners van DOOR die re-integreren na detentie. Skaeve Huse-bewoners mogen vrijelijk alcohol en drugs gebruiken en zich zonder begeleiding buiten begeven. Handelaren en dealers zullen hen zonder meer weten te vinden. De combinatie met DOOR, Golsteinseweg 6, kinderopvang, kaasboerderij met een zeer open karakter, en fiets- en wandel-routes achten wij ruimtelijk en maatschappelijk onverenigbaar en onverantwoord.

Overigens ontbreekt het in de openbare stukken aan een risicoanalyse. Wij vragen ons af op basis van welke argumenten de gemeente denkt dat de risico's verwaarloosbaar zijn ten opzichte van de reeds bestaande functies?

Schijnparticipatie:

De omgeving is pas na de (geheime) besluitvorming geïnformeerd. Verzoeken om nadere informatie aan de betrokken wethouder levert tot nu toe weinig op, wat leidt tot meer vragen en wantrouwen.

Omdat er voor dit project een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) noodzakelijk is, wenden wij ons in dit stadium alvast tot u als portefeuillehouder Ruimte. Wij verzoeken u om als provincie toe te zien op de zorgvuldigheid van de locatieafweging met oog voor alle feiten en belangen én de kwaliteit van het participatieproces.

Als u daar prijs op stelt, lichten wij onze zorgen vanzelfsprekend graag toe in een gesprek. Wij zullen een kopie van deze brief toesturen aan de gemeente Middelburg.

Met vriendelijke groet,

namens Kaasboerderij Schellach, Kinderopvang Gloed, Omwonenden Golsteinseweg,

[REDACTED], mede-eigenaar Kaasboerderij Schellach.

ONTVANGSTBEVESTIGING PROVINCIE ZEELAND

Ondergetekende verklaart te hebben ontvangen van:

Naam: Kaasboerderij Schellach, [redacted]

Adres: Prooyenseweg 26

Plaats: 4332 RD Middelburg

Betreffende: brief gedeputeerde de Clerck

Datum: 1 - 5 - 2026 Tijd: 13.00 u

Middelburg,

Gedeputeerde Staten
namens deze, [redacted]