

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de voorzitter
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

Onderwerp
ontwikkelkader logiesaccommodaties

Zaaknummer
435771/826113

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 22 mei 2026

Geachte voorzitter,

Op 8 mei jongstleden heeft u ons voorstel voor een Zeeuwsbreed afwegingskader voor logiesaccommodaties besproken in de Commissie Ruimte. Er is geadviseerd dit Statenvoorstel als behandelstuk te agenderen voor de Statenvergadering van 4 juni aanstaande. Een aantal wijzigingen en toezeggingen dienden daartoe te worden afgerond. Bijgevoegd treft u dan ook het aangepaste Statenvoorstel en onderliggende beleidsdocument aan. Hiernaast vindt u in deze brief de beantwoording van de toezeggingen.

Statenvoorstel

In het Statenvoorstel en bijhorend beleidsvoorstel zijn volgende aanpassingen gebeurd:

- besluitpunt 7 t.a.v. minicampings verwijderd (waarmee de voorstellen zijn vernummerd)
- bij besluitpunt 2 t.a.v. geen nieuwvestiging minicampings en NED's als logies is een aanvulling gemaakt ter voorkoming van een uitsterfconstruct;
- bij besluitpunt 9 (voorheen 10) is aangescherpt wat de juridische mogelijkheden zijn tot sturing vanuit de Wet versterking regie Volkshuisvesting t.b.v. meer zicht op particuliere verhuur t.b.v. logies; (In het kader van het proces om beleidsvoornemens te vertalen in regels t.b.v. de provinciale omgevingsverordening is inmiddels vastgesteld dat er middels de Wet versterking Regie volkshuisvesting niet rechtstreeks kan worden gestuurd op toepassing van de Wet Toeristische Verhuur, omdat het twee verschillende wettelijke kaders zijn. Het is voor gemeenten echter wel de meest geëigende manier om het particuliere aanbod hiermee in beeld te krijgen).

Toezeggingen

- (74) Ik zal in aanloop naar de Statenvergadering van 4 juni tijdens mijn gesprekken met betrokken gemeenten vragen of zij PS zo snel mogelijk een brief kunnen sturen inzake hun reactie op hoofdlijnen met betrekking tot het afwegingskader.
Tijdens het Bestuurlijk overleg van 11 mei jl. heeft gedeputeerde hierover afspraken gemaakt met de betreffende kustgemeenten.
- (75) Ik zal u tijdig voor de Statenvergadering van 4 juni informatie toesturen over de (juridische) mogelijkheden en afwegingen voor het al dan niet invoeren van een instructieregel in de omgevingsverordening t.a.v. toegestane typen accommodaties i.r.t. tegengaan versterking/verchaletisering.
In bijlage treft u de duiding van mogelijkheden en achtergrondinformatie

- (76) Ik zal tijdig voor de Statenvergadering van 4 juni nadere duiding aanleveren m.b.t. hoe besluitpunten 3 en 5 in het statenvoorstel (stapeling regelingen tot 15 eenheden) zich tot elkaar verhouden.

In bijlage treft u de duiding en overwegingen

Kern van het statenvoorstel

Het statenvoorstel bestaat uit twee delen:

- het statenvoorstel zelf met hoofdlijnen en een ontwerpbesluit over 9 beleidskeuzes die samen inhoud geven aan het afwegingskader logiesaccommodaties;
- een bijlage met het uitgebreide beleidsvoorstel, duiding en toelichting.

Het afwegingskader voor logiesaccommodaties heeft als doel te werken aan een kwalitatief sterke en toekomstbestendige verblijfsrecreatieve sector, in balans met haar omgeving. Deze balans loopt langs 4 verschillende beleidslijnen: sturen op kwaliteit, balans tussen deelgebieden, balans tussen deelsectoren en samenwerking tussen overheden. Van daaruit zijn negen beleidsvoorstellen en verschillende acties opgesteld, die samen met het bestaande beleid het afwegingskader vormen.

De 9 beleidsvoorstellen leggen wij ter instemming aan uw Staten voor, waarvan 2 principebesluiten. Omdat de beleidsvoorstellen zo verschillend zijn van karakter, hebben wij deze in het dictum van het statenvoorstel afzonderlijk opgenomen.

Relatie met lopende actualisatie van Omgevingsvisie en -verordening

Het afwegingskader biedt sturingsmogelijkheden voor uw Staten via de lopende actualisatie van de Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland. In de Omgevingsvisie worden de hoofdlijnen van het voorgestelde beleid en de bijhorende uitgangspunten opgenomen. De beleidsvoorstellen worden waar nodig doorvertaald naar de omgevingsverordening.

Met deze brief hebben wij voldaan aan de toezeggingen 74, 75 en 76.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

H.M. de Jonge
Voorzitter

drs. M.C.J. Franken
Secretaris-algemeen directeur

Bijlagen:

1. Statenvoorstel Zeeuwsbreed afwegingskader voor logiesaccommodaties
2. Bijlage bij Statenvoorstel - Beleidsvoorstel Zeeuwsbreed afwegingskader voor logiesaccommodaties
3. Toezegging 75: uitwerking omtrent instructieregel i.r.t. verstening, uitponing
4. Toezegging 76: uitwerking omtrent stapelen tot 15 eenheden

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.