

Geachte leden der Zeeuwse Provinciale Staten,

Dit bericht stuur ik u als inwoner en ondernemer van onze mooie provincie Zeeland. Zoals deze week door de portefeuillehouder en onze koning ter sprake is gekomen maak ik mij ook zorgen over toerisme en leefbaarheid van onze burgers én lokale ondernemers. We hebben namelijk een prachtige provincie met een groot potentieel voor recreatie. Niemand wil te veel recreatieve ontwikkelingen, helaas wordt de taart nogal oneerlijk verdeeld en vissen lokale ondernemers lelijk achter het net. Dit terwijl de rode loper voor grote concerns wordt uitgelegd om in Zeeland enorme recreatieparken te ontwikkelen.

Ik heb jarenlang geprobeerd een kleine recreatieve ontwikkeling op mijn eigen grond te realiseren. Dat is niet gelukt terwijl in de tijd dat ik bezig was harbour village, Fletcher, Waterlodges Paardenkreek wél gerealiseerd zijn, zijnde buitendijkse ontwikkelingen die in of direct nabij een Natura 2000 gebied zijn verzezen. De op handen zijnde buitendijkse ontwikkeling van het waterpark Veerse Meer komt hier nog bovenop. De lokale ondernemer komt er bekaaid vanaf.

Er worden wél nieuwe wegen ingetekend diagonaal over mijn huiskavel van 25 ha grootte, én met de draaiing van de start- en landingsbaan komen de vliegtuigen recht over mijn woning. Zelf mag ik niks, maar betaal ik wel de prijs zodat mega ontwikkelingen geen haarbreed in de weg worden gelegd. Er zijn plannen voor nieuwe wegen en draaiing van het vliegveld, alles in het kader van algemeen nut, maar in het algemeen nut zijn nog vele wensen, en worden de belangen van 1 partij iig goed behartigd, algemeen nut of niet.

Voorafgaand aan mijn bijdrage tijdens de Commissie Ruimte op 30 augustus 2024 wil ik u een aantal stukken toesturen zodat u beter voorbereid bent en om u in staat te stellen diverse zaken feitelijk te verifiëren. Ik geloof niet dat het vliegveld gedraaid zou worden als het waterpark Veerse Meer niet uitgebreid zou worden. Je zou deze stap als onderdeel kunnen zien van de rode loper die voor Driestar is uitgerold. Het is belangrijk een aantal stappen terug in de tijd te gaan om het verschil te zien tussen de kansen die een lokale ondernemer krijgt versus de rode loper die voor anderen wordt uitgelegd.

- Bijlage 1 en 2. Hierop is te zien hoe in een eerdere versie de locatie van de gewenste ontwikkeling van buitendijkse ecolodges zoals dit was ingebracht door de

Gemeente Goes. Dit is later onder druk van? Weer weggehaald en bestemd als natuur zodat deze ontwikkeling nooit meer plaats zou vinden.

- Bijlage 3 Een aangenomen motie (democratische meerderheid) van de gemeenteraad van Goes heeft ingestemd met een recreatieve ontwikkeling buitendijks bij de Zuidvlietpolder. Na vele burgerparticipaties en een zeer zorgvuldige besluitvorming is de gemeenteraad tot dit besluit gekomen. Toch staat er in de
- Bijlage 4 brief van GS aan PS, met een negatief advies betreffende de ontwikkeling buitendijks bij de Zuidvlietpolder.
- In de video wordt (nadat ik hier maandenlang naar had gevraagd) ingegaan op de vraag welke artikels het zijn die zouden beletten dat mijn ontwikkeling al niet door kon gaan voordat de Veerse Meer visie plaatsvond zoals dit in de brief van GS aan PS wordt gesteld: https://channel.royalcast.com/provinciezeeland/#!/provinciezeeland/20211008_1 U kunt dit beluisteren vanaf: 4:18:11 waarin o.a. wordt verwezen naar een aantal wetsartikelen die volgens de portefeuillehouder bepalen dat mijn gewenste ontwikkeling niet mogelijk is vanwege het natura2000 gebied.
- In Bijlage 5 vindt u de artikels waarnaar wordt verwezen zodat u zelf kunt oordelen of dit bedoelt zou kunnen worden volgens deze artikelen. Ik ben van mening van niet.
- In deze link: https://www.natura2000.nl/sites/default/files/documenten/gebieden/119/n2k_119_00_veerse%20meer.pdf kunt u zien dat de ontwikkeling van de waterlodges van de Paardenkreek middenin natura2000 gebied ligt en dus onderhevig zijn aan dezelfde regels. De argumenten die tegen mijn plan gebruikt zijn, gelden iig niet voor deze ontwikkeling.

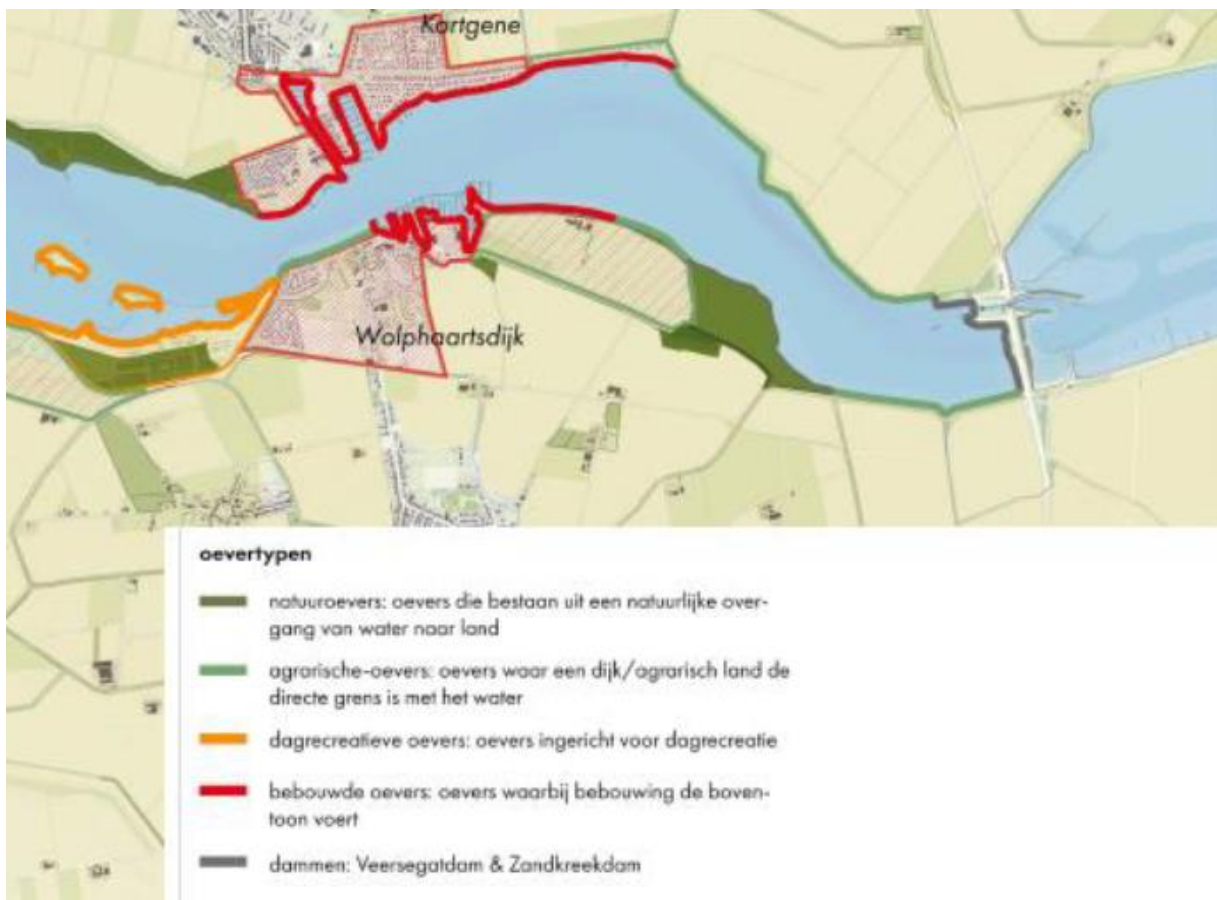
Met vriendelijke groet,



Bijlage 1:



Bijlage 2:





Motie 'Perspectief 'De Zuidvlietpolder' Wolphaartsdijk'

De raad van de gemeente Goes bijeen op donderdag 11 november 2021,

Constaterende dat:

- Ruimtelijke recreatieve ontwikkelingen rondom het Veerse Meer in de gemeente Goes al enkele jaren te maken hebben met veranderende beleidskaders, die voor onduidelijkheid, vertraging en onzekerheid zorgen;
- Ondernemers in deze branche én dit aandachtsgebied, hun plannen meermaals hebben moeten aanpassen dan wel on hold hebben moeten zetten;
- het recreatiegebied Wolphaartsdijk echt nog een kwaliteitsslag moet maken om toekomst bestendig te zijn en ondernemers aan dit doel een belangrijke bijdrage willen en kunnen leveren;
- Omliggende gemeenten wel ruimte hebben geboden aan ondernemers om hun plannen uit te werken én in procedure te brengen.

Overwegende dat:

- Een meerderheid van de Goese gemeenteraad voor het buitendijkse plan 'De Zuidvlietpolder' is;
- Dit plan door een lokale ondernemer getrokken wordt;
- Het plan naast lokaal ook kleinschalig is, en passend binnen de aandachtsgebiedsvisie Recreatiezone Wolphaartsdijk.

Spreekt uit:

- Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de kleinschalige recreatieve ontwikkeling buitendijs bouwen bij 'De Zuidvlietpolder' te Wolphaartsdijk;
- Dat de raad bij alle toekomstige ontwikkelingen en aanpassingen binnen het Veerse Meer dossier kansen blijft zien en benutten om dit lokale kleinschalige initiatief alsnog mogelijk te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de VVD Goes,
Stan Jasperse

Motie is AANGENOMEN (13-11)

Voor: VVD, CDA, SGP-CU

Tegen: GL, Partij voor Goes, PvdA, D66, Nieuw Goes

Bijlage 4:

Gedeputeerde Staten



Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Aan Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de voorzitter

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Beantwoording toezegging Cie Ruimte mbt Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030	53794		Middelburg, 5 oktober 2021

Geachte voorzitter,

Met deze brief en toelichtende bijlagen geven we invulling aan de toezegging in de Commissie Ruimte van 16 en 17 september jl. om meer inzicht te geven in het participatieproces Fase 2 wat heeft geleid tot de Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030.
U treft daartoe in bijlage een notitie over het participatieproces aan, samen met een juridische check die is uitgevoerd op de gevolgen van de gebiedsvisie voor de agrarische en recreatieve sector.

In uw commissie is ook gesproken over recreatieve ontwikkelingen in de Zuidvlietpolder (buitendijks). Omdat wij merken dat dit veel aandacht krijgt, schetsen wij u hierbij de relevante juridische kaders. Vooropgesteld, wij toetsen een inhoudelijk plan aan het provinciale beleid en de verordening als daartoe formeel een concreet (bestemmings) plan vanuit de gemeente aan ons wordt voorgelegd. Dat is tot op heden niet gebeurd; het plan voor de buitendijkse zone van Zuidvlietpolder is dan ook niet door ons beoordeeld.

De betreffende buitendijkse zone van de Zuidvlietpolder valt echter onder de bescherming van zowel de wet Natuurbescherming (natuura 2000) als van het natuurnetwerk Zeeland. Sinds 2014 is deze polder begrensd als bestaande natuur in onze omgevingsverordening en ruim daarvoor al in het gemeentelijke bestemmingsplan. Op basis van deze regelgeving zijn recreatieve ontwikkelingen dus niet mogelijk in de buitendijkse zone. De verordening biedt alleen een mogelijkheid voor ontwikkeling als er sprake is van een groot maatschappelijk belang (en daarbij geen reële alternatieven zijn), zoals elektriciteitsmasten en drinkwatervoorzieningen.

We hopen hiermee tegemoet te komen aan uw informatiebehoefte in het kader van de besluitvorming rondom de Gebiedsvisie Veerse Meer 2020-2030.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Bijlagen:

1. Notitie Participatie Fase 2 Gebiedsvisie Veerse Meer
2. Juridische check gebiedsvisie tbv agrarische en recreatieve sector

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.