

Motie Stop de opkoop en omvorming van parken; geen verdere verstening van het recreatielandschap.

M. 4 herzien

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op donderdag 4 en vrijdag 5 juni 2026.

Motie van de leden J. van de Velde, G. van Unen, M.C.P. de Theije, P.G.W. van Klaveren, F. Babijn

Constateernde dat:

- in de afgelopen jaren in Zeeland verblijfsrecreatieve bestemmingen zijn opgekocht die bestonden uit jaarplaatsen voor stacaravans of campingplaatsen.
- na opkoop deze bestemmingen werden omgebouwd tot vakantieparken met huisjes en vaak worden uitgepand.
- hierdoor Zeeland steeds verder versteend en de diversiteit van het recreatieve aanbod onder druk komt.
- sinds 2012 al ruim 70 campings zijn verdwenen waar vakantieparken met huisjes voor terugkwamen.
- eigenaren vaak worden benaderd om tegen hoge biedingen afstand te doen van hun recreatieterrein zodat grote investeerders het over kunnen nemen.
- de angst groot is onder jaarplaatshouders dat hun recreatieverblijf wordt opgekocht.
- recente voorbeelden, zoals camping De Meidoorn in Sluis, camping Nieuwenhoven, camping Duinrand laten zien dat gemeenten en provincie geen drempels opleggen om de opkoop en omvorming van een park tegen te houden.

Overwegende dat:

- de opkoop en omvorming van parken met jaarplaatsen en campingplekken ongewenst is en hierdoor de diversiteit in het aanbod in het gedrang komt.
- met de huidige economische ontwikkelingen het steeds lastiger is om duurdere recreatieve objecten te verhuren/verkoopen waardoor Zeeland minder aantrekkelijk wordt voor toeristen.
- de economie van Zeeland bij gebaat is dat er voor elke portemonnee iets te kiezen valt om als toerist te verblijven.
- het tot op heden nog steeds onvoldoende lukt om ontwikkelingen van opkoop en omvorming tegen te houden.
- elders in het land ook veel ervaringen zijn opgedaan om opkoop, omvorming en uitpand tegen te gaan en hier diverse handreikingen over zijn geschreven. (Bijv. de Handreiking verroompottisering en de juridische mogelijkheden van de gemeente, Noord-Holland-Noord).
- de provincie Noord-Holland diverse zaken hiertoe heeft opgenomen in de Omgevingsverordening.

Verzoeken het College van Gedeputeerde Staten:

- na te gaan op welke wijze in de gemeentelijke omgevingsplannen op dit moment geborgd is om opkoop, omvorming en uitpand in heel Zeeland door middel van regelgeving op dezelfde manier te voorkomen en hierover uiterlijk september 2026 de Staten een terugkoppeling te geven.
- om bij de uitwerking van de omgevingsverordening 2027/2028 vervolgens na te gaan in hoeverre er instructieregels richting gemeenten opgenomen kunnen worden om opkoop, omvorming en uitpand zo snel mogelijk tegen te gaan en/of aanpassingen in de huidige provinciale regels nodig zijn.
- de voorbeelden van andere provincies in hun omgevingsverordening hierbij te betrekken, o.a. over de eis van bedrijfsexploitatie en andere suggesties.

En gaan over tot de orde van de dag,

SGP Statenfractie,
Harold van de Velde

SP-Statenfractie
Ger van Unen

BBB-Statenfractie
Marco de Theije

VVD-Statenfractie
Peter van Klaveren

Partij voor Zeeland
François Babijn