

Motie 'Verhogen investeringskrediet Grondbank'

Van Statenleden van 't Westeinde, Visser,

Ontvangen 3 juni 2016.

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op 3 juni,

Constaterende dat

- De strategische grondvoorraad van de provincie Zeeland in de periode 2011 - 2014 met ruim 1/3 is afgenomen tot 922 hectare,
- De strategische grondvoorraad van de provincie Zeeland in 2015 zelfs met ruim 145 hectare is afgenomen tot 777 hectare,
- Volgens het besluit begroting en verantwoording (BBV) ruilgronden/opstallen op de balans moeten worden gewaardeerd tegen de historische aanschafprijs,
- Een eventueel hogere verkoopprijs van gronden daarmee winst oplevert ten gunste van de algemene middelen van de provincie,
- De grondbank door deze werkwijze niet in staat is om het strategische grondareaal op peil te houden voor de toekomst.

Overwegende dat

- Er meerdere plannen c.q. wensen zijn binnen de provincie zoals de Tractaatweg, N59, spoorverbinding Zelzate – Terneuzen enzovoorts,
- Deze plannen gepaard gaan met de aankoop van de benodigde gronden,
- Vrijwilligheid het uitgangspunt moet blijven bij het verwerven van gronden.

Verzoeken het college tot

- Het op de korte termijn onderzoeken of de jaarlijkse boekwinst op de gronden niet zijnde de gronden behorende bij het Natuurakkoord en de Bestuursovereenkomst Grond (deels) kunnen worden ingezet om het investeringskrediet van 38,6 miljoen euro voor de grondbank te verhogen,
- Het verder optimaliseren van de samenwerking met gemeenten, het Waterschap en Rijksdiensten, met als doel het integraal, flexibel en efficiënt inzetten van de grondposities,
- Het opnemen van de uitkomsten van dit onderzoek in de beleidsnota 'Grond'.

en gaan over tot de orde van de dag.

M.A. van 't Westeinde

J.L. de Visser



Statenfractie
Zeeland

SGP

Toelichting:

Het is wettelijk vastgelegd dat provincies jaarlijks begrotings- en verantwoordingsstukken moeten opstellen. Dit geldt ook voor gemeenten en waterschappen. Voor provincies is de regelgeving hieromtrent vastgelegd in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Volgens de BBV moeten *ruilgronden/opstallen op de balans worden gewaardeerd tegen de historische aanschafprijs*.

Winst en verlies

Winsten en verliezen op transacties worden in eerste instantie verwerkt via de algemene middelen/budgettaire ruimte, met uitzondering van de transacties waarop de afspraken uit het Natuurakkoord en de Bestuursovereenkomst Grond (december 2013) van toepassing zijn. Die laatste resultaten worden gemuteerd op de door PS vast te stellen bestemmingsreserve Natuur. Een eventueel hogere verkoopprijs van gronden levert daarmee (incidenteel) winst op ten gunste van de algemene middelen van de provincie.

Bovenstaande informatie vertaald in een rekenvoorbeeld (fictieve bedragen):

Op enig moment is 1 hectare grond aankocht voor € 40.000,- per ha. (historische aanschafprijs). Dit bedrag wordt in de provinciale boeken 'opgenomen'.

Indien de grondprijs tussentijds stijgt naar € 80.000,- per ha en de 1 hectare grond wordt op dat moment verkocht, dan ontstaat er een boekwinst op dit perceel van € 40.000,-

Deze boekwinst vloeit naar de algemene reserve.

Voor € 40.000,- kan er weer grond ingekocht op een grondmarkt waar de prijs € 80.000,- per hectare is. Dit betekent dat er ½ hectare teruggekocht kan worden (i.p.v. 1 hectare).