

Vragen van het statenlid Dhr F. Babijn (Partij voor Zeeland) ingevolge artikel 44 reglement van orde

## AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland 2016 nummer 113.

### Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake Informatiebijeenkomst over Waterdunen

### Antwoorden van gedeputeerde staten:

(ingekomen 26 september 2016)

- |   |  |
|---|--|
| <p>1. (a) Gaarne vernemen wij van uw College of Molecaten ook bereid is om te investeren in Waterdunen indien de andere "samenwerkingspartners" niet of slechts gedeeltelijk bereid zijn om de ontstane tekorten aan te zuiveren en er eventueel bezuinigd dient te worden op de uitvoering van het project?</p> <p>(b) Kan uw College aangeven of het in dit stadium überhaupt nog wel mogelijk is om het totale ontstane tekort in te lopen door te bezuinigen op de uitvoering van het project?</p> <p>(c) Tevens wil de fractie van de PARTIJ VOOR ZEELAND (PVZ) de actuele stand aangaande de hoogte van het ontstane tekort van uw College vernemen en welke bijdragen er aan welke "samenwerkingspartners" en mogelijk nog anderen, specifiek gevraagd worden.</p> | <p>1. (a) Dat is ons niet bekend. We zijn in gesprek met de partners over een bijdrage aan het project.</p> <p>(b) Het inlopen van het totale tekort door te bezuinigen op de uitvoering van het project, is verkend. Wij zien daartoe geen mogelijkheden. We verwijzen u naar de scenario's in het statenvoorstel.</p> <p>(c) (De actuele stand is opgenomen in de GREX 2017. De bijdragen die aan partners worden gevraagd staan vermeld in het Statenvoorstel. De benaderde partijen, de gesprekken lopen nog, zijn Stichting Het Zeeuwse Landschap, Waterschap Scheldestromen en de gemeente Sluis. De bijdrage is afhankelijk van de uitkomsten van de bestuurlijke gesprekken en zijn nog niet bekend en daarom ook niet meegenomen in de GREX 2017.</p> |
| <p>2. Kan uw College bevestigen of het waar is dat er nog oorlogsmunitie is gevonden welke geruimd dient te worden, wat dat (indien dat het geval is) gaat kosten en wie er opdraait voor die kosten?</p>   | <p>2. Bij de graafwerkzaamheden voor de inlaatkreek, amoveren van de wegen en Killetje Buiten (werk dat nog moet worden uitgevoerd) moet er in verband met de veiligheid nog detectie, benadering en ruiming van niet gesprongen explosieven plaatsvinden. De omgeving van het Killetje buitendijks en het Inlaatkreek staan bekend als dumplocatie voor explosieven (vlak na de oorlog). In de GREX zijn de kosten voor detectie, benadering en ruiming opgenomen op basis van vooronderzoek. De ruiming van evt. grotere bommen of zeemijnen is opgenomen als risico en onderdeel van de post onvoorzien.</p>  |

3. **(a)** De gerestaureerde boerderij 't Hof Waterdunen wordt het steunpunt voor de zilte teelten, het natuurbeheer en educatieve activiteiten in het gebied, lezen wij op de website van [www.waterdunen.com](http://www.waterdunen.com); het betreft dus ook een soort van onthaalgebouw. Waarom heeft uw College niet aangehaakt bij het initiatief van uw "samenwerkingspartner" Molecaten die het initiatief neemt voor de bouw van een nieuw 'onthaalgebouw'; uw College had daarmee toch een substantiële besparing kunnen realiseren?
3. **(a)** De mogelijke informatiepunten van Waterdunen zijn in handen van de partners Stichting Het Zeeuwse Landschap en Molecaten. Het Hof Waterdunen is een initiatief van Het Zeeuwse Landschap en ook gefinancierd door het Zeeuwse Landschap. Het nieuwe gebouw op 't Hof Waterdunen is neergezet voor de ontwikkeling van het Kustlab. Naast productieactiviteiten, is er een informatieruimte bedoeld voor de kennisontwikkeling rondom de zilte teelten die hier plaats vinden. Daarnaast heeft Molecaten aangegeven een informatiepunt rondom de kustversterking en de getijdenduiker in te richten in het oude gemaal bij het Killetje. Het Zeeuwse Landschap ontwikkelt momenteel een plan voor een derde informatiepunt, dat zal fungeren als entreegebouw.
- (b)** Wat heeft de restauratie en de inrichting van de gerestaureerde boerderij 't Hof Waterdunen in totaal gekost en wie heeft dat betaald?
- Voor de bouwfase van het project beschikt de Provincie over presentatiemiddelen. Deze staan momenteel in de kerk in Groede. Onderzocht wordt of deze verplaatst kunnen worden naar het informatiepunt van Molecaten in het gemaal. In het Statenvoorstel is in Bijlage 1 toegevoegd hoe de Provincie kan aansluiten bij het plan voor het entreegebouw van Het Zeeuwse Landschap.
4. Tijdens de toelichting van het Waterschap kwam naar voren dat er nog aanvullende maatregelen genomen dienen te worden om 'de inlaat' ter hoogte van 't Killetje stabiel te krijgen; wij willen van uw College weten welk bedrag daar mee gemoeid is en wie dat gaat betalen.
4. De kosten voor de maatregelen 't Killetje Buiten zijn onderdeel van de GREX Waterdunen en onder geheimhouding ter inzage gelegd. Het betreft werk dat nog moet worden aanbesteed.
5. **(a)** Tijdens de rondleiding kwam aan het licht dat Molecaten in onderhandeling is over het aantal te bouwen bouwlagen van het hotel en dat er tevens discussie is ontstaan over de bouwhoogte omdat er nog geen 'ijkpunt' is overeengekomen voor de begane grond. Kan uw College aangeven of- en waarom er afgeweken zou worden van het oorspronkelijke plan, een hotel met 80 kamers en waarom er discussie is ontstaan over het 'ijkpunt'?
5. **(a)** In het provinciaal inpassingsplan Waterdunen zijn de voorwaarden opgenomen waaraan de bouwplannen van Molecaten moeten voldoen. Op grond van dat inpassingsplan is:
- Het maximale aantal kamers 80
  - De maximale bouwhoogte 12 meter
  - Er een mogelijkheid om af te wijken tot 15 meter.
  - Het peil is geregeld in artikel 1.58 onder d. van het inpassingsplan.

Indien Molecaten wil afwijken van de oorspronkelijke plannen kan daarover het gesprek worden aangegaan. Indien het gesprek daarover naar het oordeel van ons tot een besluit tot aanpassing van de overeenkomst of het planologisch

kader zou moeten leiden, zullen PS langs die weg in de procedure worden betrokken.

Overigens is het college van burgemeester en wethouders van Sluis het bevoegd gezag voor het beoordelen van de bouwaanvraag van Molecaten.

**(b)** Het college van burgemeester en wethouders van Sluis is bevoegd gezag en beoordeelt de bouwaanvragen. Veiligheid is een aspect dat wordt meegenomen bij de beoordeling van de bouwaanvraag. De hotellocatie bevindt zich achter de primaire waterkering en heeft daarmee dezelfde veiligheidsnorm als de andere gebouwen in het gebied.

**(b)** Mocht er besloten worden om af te wijken van de oorspronkelijk geplande omvang van het hotel, kan uw College dan de veiligheid garanderen, gezien het feit dat dit hotel gebouwd wordt op een plek waar normaliter niet gebouwd mag worden, maar hiervoor een uitzondering is gemaakt in de vorm van een 'pilot project'?

6. **(a)** In het verleden heeft uw College in antwoord op vragen van de PARTIJ VOOR ZEELAND (PVZ) meerdere malen aangegeven dat er bij het project Waterdunen nooit sprake zou zijn van verzanding/opslibbing; klopt het dat uw College, in tegenspraak met uw eerdere stellig geponeerde uitspraken over dit onderwerp, er nu van uitgaat dat hiervoor in de exploitatie jaarlijks een voorziening dient te worden opgenomen?

**(b)** Zo ja, welk bedrag is hier dan mee gemoeid en wie gaat dat betalen?

7. Op 23 september jl. kwam ook naar voren dat 10 procent van het plangebied (30 hectare) in aanmerking komt voor aquacultuur. Betreffende de aquacultuur zou ik de stelling toch wel aandurven dat het nooit de bedoeling is geweest om in Waterdunen op commerciële schaal (want dat is het kustlaboratorium) aquacultuur te gaan bedrijven. Het was toch de bedoeling om een natuur recreatiepark aan te leggen met wat veldjes waar de toeristen zelf "zeevruchten" konden plukken (zonder beboet te worden) ter kennismaking met de 'Zilte Zaligheden'? Komt de beleving van dit peperdure zilte natuurpark niet in het gedrang door de daarmee samenhangende bedrijfsmatige activiteiten die hoogstwaarschijnlijk extra verkeersbewegingen, bedrijfsmatige bebouwing en lawaai veroorzaken?

6. **(a)** Nee, de Provincie Zeeland neemt geen jaarlijkse voorziening op. Door optimalisatie van het ontwerp van de inlaatkreek en van het bedienregime van de getijdenduiker wordt de aanvoer van zand en slib zo veel mogelijk voorkomen. Wel is vanaf het begin duidelijk geweest dat de praktijk zal moeten uitwijzen of het systeem voldoet. Bestuurlijk heeft de provincie de intentie uitgesproken om te komen tot een gezamenlijke afspraak dat, mocht baggeren noodzakelijk zijn, de kosten hiervoor door de partners in Waterdunen zullen worden gedragen. Er is geconcludeerd dat niemand hier onwelwillend tegenover staat. Echter de discussie hierover loopt nog. Daarom is er een risico opgenomen in de provinciale risicoparagraaf.

**(b)** Zie vraag a

7. Nee, het inpassingsplan bepaald het volgende over de zilte teelten in Waterdunen: Zilte teelten  
*Indien het project Waterdunen naar de mening van de partijen mogelijkheden biedt voor de realisatie van nieuwe agrarische activiteiten die zijn verbonden met het zoute milieu van het projectgebied, mag de omvang van deze agrarische activiteiten maximaal 10 procent van het oppervlak van het projectgebied beslaan. De agrarische activiteiten mogen geen industrieel karakter of industriële uitstraling hebben, maar moeten passen binnen de te realiseren bijzondere beeldkwaliteit die past bij het integrale en unieke karakter van het plan en daarmee bij het landschappelijke, natuurlijke en recreatieve karakter van het project Waterdunen.*

Het Kustlab van Het Zeeuwse Landschap betreft een experimenteel project dat zich richt op kennisontwikkeling waarbij landschappelijke inpassing van aquacultuur een van de doelstellingen is van het project.

De bouwplannen voor het Kustlab zullen worden getoetst aan het planologisch kader en de daarbij horende uitgangspunten die de kwaliteit en daarmee de beleving van Waterdunen waarborgen.

8. Tot slot zijn wij benieuwd, n.a.v. de uitspraak van de heer L. Slager dat de financiering van de eerste fase rond is, per welke einddatum uw College de uiteindelijke oplevering van het totale project Waterdunen voorziet.
8. De werkzaamheden van de Provincie Zeeland zijn volgens de huidige planning 1 augustus 2018 afgerond.

MIDDELBURG, 18 oktober 2016

Namens de fractie van PvZ,

Dhr. Babijn

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman

A.W. Smit