

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel DIO-082	Statenvoorstel Grondbeleid		
	Commissie Ruimte	9 september 2016	
Betreft vergadering	Provinciale Staten	30 september 2016	
Te verzenden	Statenbreed via iBabs		
Verzenddatum	5 september 2016		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 – 63 12 65	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 – 63 15 94	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Johan Wedts de Swart	0118 – 63 21 14	jc.wedts_de_swart@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Nota Grondbeleid
Bevoegdheid	PS voor beleids- en financiële kaders GS voor de uitvoering
Wat stellen GS voor?	<ul style="list-style-type: none"> • Instemmen met de in deel 1 opgenomen beleids- en financiële kaders en kennis te nemen van de in deel 2 en 3 opgenomen toelichting en uitvoering; • Huidige omvang van de grondbank in hectares (777) in stand houden en ten behoeve hiervan de kredietruimte te verhogen tot € 66 miljoen; • Extra (rente)lasten oplopend tot maximaal € 470.000 in 2021 ten laste van budgettaire ruimte brengen.
Argumenten	<p>Voor de realisatie van de Zeeuwse opgaven is grond op de juiste plaats nodig. De gronden worden verworven door inzet van het instrument van de grondbank en het kavelbureau Zeeland. De grond wordt gebruikt om op vrijwillige basis en in samenwerking met overheden, grondeigenaren en beheersorganisaties grond te verwerven voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beleidsopgaven en projecten voor zoals Kaderrichtlijn Water, natuur en infrastructuur. De komende 10 jaar ligt er een opgave van ca 1275 ha; • Verbetering van de landbouwkundige structuur. Onderzoek van LEI/Kadaster toont aan dat de landbouwkundige structuur in de komende jaren continue aandacht vraagt. Het voorhanden hebben van ruilgronden en verkavelen zijn belangrijke instrumenten om veranderingen in het landelijk gebied tot stand te brengen zowel op landschappelijk en economisch gebied. <p>De huidige omvang van de grondbank is 777 ha. In overleg met ministerie van Economische Zaken wordt onderzocht of ca. 400 hectare ruilgrond vanuit de opgave Natuur Pakket Westerschelde beschikbaar kan worden gesteld om opgaven in Zeeland te realiseren. Hierdoor komt er ca. 1200 hectare aan ruilgrond beschikbaar met de aantekening dat de gronden vanuit Natuurpakket Westerschelde niet toegevoegd worden aan de Grondbank.</p>

Doelen en effecten	In gebieden met alleen een vrijwillige ruiling voor een verbeterde landbouwstructuur is 2380 ha (3% van in 119.000 ha) aan gronden nodig. Voor specifieke doelen zoals Kaderrichtlijn Water (150 ha), natuur (1000 ha) en infrastructuur (125 ha) is in totaal ongeveer 1% of te wel afgerond 1200 ha nodig van de totale grondvoorraad. Hiermee kan de provincie Zeeland met het kavelruilbureau in de komende 10 jaar in 1/3de deel van Zeeland actief haar doelen realiseren.
Controleren	Bij tussentijdse rapportages en bij de jaarrekening
Kosten en dekking	<p>Om de huidige grondbank (hectares) in stand te houden, stellen GS voor het krediet voor de Grondbank te verhogen met € 27,4 miljoen tot € 66 miljoen. Hiermee wordt de prijsstijging van de grondprijzen in de afgelopen jaren opgevangen en is er een buffer van € 6 miljoen opgenomen. De grondbank wordt niet uitgebreid.</p> <p>De extra (rente)lasten lopen op tot maximaal € 470.000 in 2021 en komen ten laste van de budgettaire ruimte.</p> <p>De boekwinsten op de gronden worden toegevoegd aan de reserve natuurbescherming, voor zover het natuurterreinen betreft. De boekwinsten op de overige grond komen ten gunste van algemene reserve/budgettaire ruimte.</p> <p>De apparaatskosten van het Kavelbureau zijn, deels gedekt door POP-3 subsidies, al opgenomen in de provinciale begroting.</p>
Overige informatie	GS gaan er vanuit dat de in de statenvergadering van 3 juni 2016 aangenomen motie over verhoging van het investeringskrediet Grondbank is afgedaan.
Resultaat commissiebehandeling	