

**From:** Lineke Keizer <lkeizer@zmf.nl>  
**Sent:** Thursday, February 9, 2017 1:10:39 PM  
**To:** Reu de B.J. (Ben); Schönknecht-Vermeulen C.M.M. (Carla); Polman J.M.M. (Han); Bat de J. (Jo-Annes); Maas vd A.J. (Harry); statengriffier; Babijn F. (François); Berge vd C.L.M. (Kees); Janssens M.J.J. (Maarten); Bierens C.W. (Kees); Roelse K. (Kees); Burg v J.J. (Joan); Dijk v P. (Peter); Dorst A.I.G. (Ad); Erbisim B. (Bayram); Faasse M.J. (Mark); Geesbergen v H.J. (Hans); Geluk A.J. (Anton); Gent v T. (Tobias); Haaze R.M. (Ruud); Hertum v J.A.M. (Ralph); Kool-Blokland J.L. (Hannie); Bosch V.L. (Vincent); Heerkens N. (Nicole); Milliano-vd Hemel de P.C.A. (Patricia); Rijksen-Blok M. (Ria); Oudeman J.R. (Jeffrey); Pijpelink A. (Anita); Haperen v A.M.M. (Anton); Roeland G.D. (Goos); Ruissen R. (René); Schonis R.A.J. (Rutger); Temmink G.W.A. (Gerwi); Tilborg v R. (Roland); Tuinder S.H.J. (Sylvia); Unen v G. (Ger); Veen-de Rechter v P.L.E. (Patricia); Velde vd J. (Harold); Veraart A.G.M. (Ton); Verburg J.H. (Jan Henk); Visser de J.L. (Job); Viergever R.A. (Ronald); Westeinde vh M.A. (Rinus); Willemse W. (Willem); Wit de R.L.J.M. (Roland)  
**Cc:**  
**Subject:** Brief aan gemeenteraad Vlissingen inzake Nollebos


---

Geachte leden van Gedeputeerde en Provinciale Staten,

Bijgaand ontvangt u ter informatie een afschrift van de brief die wij zojuist zonden aan de gemeenteraad van Vlissingen.

Met vriendelijke groet,

Lineke Keizer  
Managementassistent

 logometpayoff

Kousteensedijk 7 | 4331 JE Middelburg  
0118 654180 | 06 12485242 | [info@zmf.nl](mailto:info@zmf.nl) | [www.zmf.nl](http://www.zmf.nl)

*Wilt u ook de nieuwsbrief van de ZMf ontvangen? [Meld u dan nu hier aan en blijf op de hoogte.](#)*



Aan de leden van de gemeenteraad Vlissingen  
p.a. de raadsgriffier: griffie@vlissingen.nl

Middelburg, 9 februari 2017

Onderwerp: Nollebos/Westduinpark

Geachte raadsleden,

Met belangstelling volgen wij de ontwikkelingen en discussie over de mogelijke plannen voor een recreatieve invulling van het Nollebos/Westduinpark. Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Veel Vlissingers en andere Zeeuwen zijn betrokken bij dit bijzondere gebied en maken zich zorgen over de ingrijpende plannen die vooral via de pers bekend worden. Enkele malen is hierbij verwezen naar het concept van de Zeeuwse Kustvisie, en naar standpunten die de Zeeuwse natuurorganisaties hierin zouden hebben ingenomen.

Wij hechten er sterk aan dat u voor uw besluitvorming over ontwikkelingen in dit bijzondere en waardevolle gebied goed geïnformeerd bent. Daarom brengen wij onderstaande zaken onder uw aandacht.

#### **De Zeeuwse identiteit**

Onze Zeeuwse kust is één samenhangend gebied met unieke kwaliteiten. Een uitgestrekt dynamisch natuurgebied, zeldzaam en van internationale waarde. Een divers landschap dat de identiteit van Zeeland en van de Zeeuwen bepaalt. Een collectief kapitaal dat een breed publiek belang dient en publiek eigendom is. En dat ook een fundament is onder een belangrijk deel van onze Zeeuwse economie: de recreatiesector.

Daar moeten we natuurlijk erg zorgvuldig mee omgaan. De laatste jaren is het aantal initiatieven van gemeenten, projectontwikkelaars, vastgoedbedrijven en recreatieondernemers langs de kust enorm

*Uw stem voor natuur en milieu*

toegenomen. De nog steeds groeiende druk op de kust betreft allerlei vormen van dag- en verblijfsrecreatie: vakantieparken, hotels, vakantiewoningen, strandpaviljoens, strandkotjes, strandslaaphuisjes, ligplaatsen, bootwoningen en ook de daarmee samenhangende infrastructuur zoals parkeerterreinen, wegen, verlichting van duinovergangen, etc.

Niet alleen de kwaliteiten van natuur en landschap worden door deze ontwikkelingen aangetast. Ook bedreigen ze op de langere termijn de basiskwaliteiten voor de recreatiesector zelf. Immers: er is geen vluchtiger klant dan de toerist. Als het vandaag niet bevalt kiest deze morgen en volgend jaar een andere bestemming.

Dat steeds meer mensen zich hierover ongerust maken en in verzet komen zal u niet zijn ontgaan: Zo hadden via de landelijke actie 'Bescherm de Kust' binnen enkele maanden meer dan 100.000 mensen zich aangemeld als kustbeschermer. Ook in onze provincie neemt de onrust over en weerstand tegen deze ontwikkeling toe, zoals nu tegen de ontwikkelingen in het Nollebos/Westduinpark.

### **De Kustvisie**

Als natuurorganisaties delen wij de maatschappelijke ongerustheid en vinden we het erg belangrijk om deze ongewenste ontwikkeling te stoppen. Het beleid moet juist gericht zijn op het integraal versterken van kwaliteiten van de kust en op de samenhang tussen recreatie, landschap en natuurwaarden. Dus niet landschap *consumeren*, maar *produceren* en kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit: 'beter' in plaats van 'meer'. Onze bijzondere delta verdient een krachtig en consistent beleid, gericht op bescherming, versterking en ontwikkeling van de basiskwaliteiten.

Met het initiatief voor het opstellen van de Zeeuwse Kustvisie heeft het provinciaal bestuur deze problematiek erkend. Een belangrijke motor in dit proces is de samenwerking tussen de betrokken overheden (Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen) en vooral tussen de recreatiesector en de milieu- en natuurorganisaties. Het afstemmen en combineren van de belangen van de recreatie-economie met de waarden van landschap, natuur en milieu is fundamenteel voor het vinden van oplossingen. Natuurlijk gaat dat niet steeds vanzelf. Maar dit proces verloopt voorspoedig, de samenwerking tussen de partijen is constructief en de resultaten worden steeds meer concreet. In december is de tekst van de Zeeuwse Kustvisie in concept gepresenteerd en over enkele maanden wordt deze aan alle partijen ter ondertekening worden voorgelegd. Wij hebben vertrouwen in de verdergaande samenwerking en in een goed en tijdig resultaat.

Ook de gemeente Vlissingen neemt op constructieve wijze deel aan dit proces. Wij hechten er derhalve sterk aan dat nieuwe ruimtelijk-recreatieve ontwikkelingen in het Nollebos/Westduinpark bijdragen aan de kwaliteiten die in de Zeeuwse Kustvisie worden nagestreefd.

### **Ontwikkelingen Nollebos/Westduinpark**

Al langere tijd ligt een visie van enkele ondernemers op tafel voor realisatie van een grootschalige recreatieve ontwikkeling door het bouwen van enkele honderden vakantiebungalows in het Nollebos. Afgelopen week heeft het college van B&W besloten deze visie niet te onderschrijven. Wel vraagt het college u om binnenkort kaders vast te stellen voor nieuwe ontwikkelingen.

Hoewel wij de afwijzing van de oude plannen positief waarderen zijn wij toch kritisch over het nu aan uw raad voorgelegde voorstel. Zo suggereren de stukken dat voor de bestaande sauna een uitbreiding van 45.000 m<sup>2</sup> wordt voorzien voor realisatie van een hotelfunctie met wellness en bungalows. Het zoekgebied hiervoor betreft onder meer het open landschap langs de van Woelderenaan en de grote inundatiekreek met drie tot nu toe ontoegankelijke eilandjes. Ook voor de kanovijver wordt een forse uitbreiding voorzien.

Deze vraag staat op gespannen voet met de Zeeuwse Kustvisie. In deze visie is over Het Nollebos/Westduinpark het volgende opgenomen:

‘Het Nollebos wordt gekenmerkt als stedelijk uitloopgebied, het fungeert als stadspark en groene long van Vlissingen. De ligging tegen de stad, cultuurhistorische waarden (onder andere een doorbraakkreek, ontstaan na het bombardement in 1944), de daaraan verbonden bijzondere kwaliteiten en het gebruik als stadspark zijn van belang. De bestaande (dag)recreatieve bedrijven in het Nollebos hebben een kwaliteitsimpuls nodig. Het behoud van de kwaliteiten van het krekensysteem en het openbare karakter van het park zijn hierbij belangrijke uitgangspunten. De versterking van de verbinding tussen de boulevard en het Nollebos als eindpunt van de boulevard dient mede de drager te zijn om tot kwaliteitsverbetering van de dag-recreatieve voorzieningen en verblijfsrecreatie in het Nollebos te komen. De openbare dag-recreatieve functie als stadspark staat centraal.’

Ook is het Nollebos aangewezen als één van de kustgebieden met ‘topnatuur’. Deze gebieden zijn van groot belang voor het beleven van de kust. De mogelijkheid om van de natuur te kunnen genieten en van de natuur te leren, draagt positief bij aan Zeeland Kwaliteitskust en het welbevinden en de gezondheid van gast en inwoner.

Juist vanwege de unieke combinatie van topnatuur, toegankelijk stadspark en enkele dag-recreatieve functies is het Nollebos/Westduinpark aangewezen als 'aandachtsgebied'. Doel hiervan is om op integrale wijze de ruimtelijke kwaliteiten opnieuw te ontwikkelen en te versterken. Als uitgangspunt daarbij geldt: de recreatieve ontwikkelingsruimte in aandachtsgebieden is geen 'vrije' ontwikkelingsruimte. In alle gevallen moet de ontwikkeling in een aandachtsgebied bijdragen aan het oplossen van verblijfs-recreatieve knelpunten (herstructurering, verplaatsing, sanering) elders in de betreffende regio van de Zeeuwse kust.

De plannen zoals die nu circuleren lijken in tegenspraak met de Zeeuwse Kustvisie: de ruimtelijke mogelijkheden die worden geboden aan een grootschalige recreatieve invulling gaan ten koste van de dag-recreatieve functie voor de Vlissingers en andere bezoekers, zijn een inperking van het openbare karakter en vormen een aantasting van landschap en natuur.

Naast de inhoudelijke argumentatie en visie bevat de Zeeuwse Kustvisie ook een overgangsbeleid. Kort samengevat zegt dit beleid dat plannen waarvoor een vergunning is afgegeven of een bestemmingsplan vigeert niet hoeven te voldoen aan de Kustvisie. Ook plannen waarover de betreffende overheid in het openbaar al verplichtingen is aangegaan, zoals een ontwerpbestemmingsplan, vallen onder het overgangsbeleid. Hierbij geldt als peildatum 1 juli 2016. Voor zover ons bekend is hiervan voor de plannen die nu voor het Nollebos/Westduinpark circuleren geen sprake. Dergelijke ontwikkelingen vallen dus niet onder het overgangsbeleid en zullen dus in overeenstemming moeten zijn met de Zeeuwse Kustvisie.

Wij zouden het dan ook onjuist vinden als uw raad nu stappen zou zetten met betrekking tot de ontwikkeling van het Nollebos/Westduinpark, die uitgelegd kunnen worden als het aangaan van verplichtingen, pal voor het vaststellen van de Kustvisie. Juist om dit soort nieuwe recreatieontwikkelingen te kunnen beoordelen stellen we met elkaar in Zeeland de Kustvisie op. Immers dreigt deze daardoor al vóór zijn vaststelling ongeloofwaardig te worden. Gezien de brede maatschappelijke onrust kan dit ook de geloofwaardigheid van u als openbaar bestuur aantasten.

### **Verzoek**

Wij hebben begrip voor de lastige positie van uw gemeente in dit proces. Juist daarom is een zorgvuldige afweging van alle relevante aspecten zo van belang. Dat is de reden dat wij u dringend verzoeken om de kaderstelling en besluitvorming rond de het Nollebos/Westduinpark te laten plaatsvinden binnen het beleidskader van de Zeeuwse Kustvisie.

Als groene partijen zijn wij graag bereid om in samenwerking met u onze inbreng te leveren in de uitwerking van het aandachtsgebied Nollebos/Westduin volgens de systematiek van de Zeeuwse Kustvisie.

Wij hopen, dat wij met het vorenstaande kunnen bijdragen aan een goede besluitvorming van uw raad.

Hoogachtend,  
mede namens:  
Stichting Het Zeeuwse Landschap  
Vereniging Natuurmonumenten  
Staatsbosbeheer

Teus Baars,  
directeur ZMf

i.a.a.: College van B&W Vlissingen; Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Zeeland;  
PZC, Omroep Zeeland, en overige pers.