

Motie “Ongewenste ombouw van camping naar recreatiepark”
Behorende bij het Omgevingsplan

Van het lid Sjaak Rijkse

Inleiding

Deze morgen vond op het Abdijplein o.a. een protest plaats tegen de verandering van diverse campings naar luxe recreatieparken. Het gaat om de campings De Veerhoeve in Wolphaartsdijk, de Witte Raaf in Arnemuiden en Duinrand in Burgh-Haamstede. De huidige stacaravans en hun bewoners, die er soms al meer dan 30 jaar vertoeven, moeten binnen een jaar wijken voor luxe recreatiewoningen. Voor mensen die een huis huren, is er een juridisch kader door middel van het huurrecht. Maar voor deze mensen, die een plek voor hun caravan huren, is er niet zoiets. Sommigen hebben kort geleden hun laatste centen gestoken in een nieuwe caravan in de veronderstelling, dat zij er nog jaren van zouden kunnen genieten, maar kunnen die investering nu gaan afbreken.

Voorzitter Sjaan Huissoon van de dorpsvereniging Wolphaartsdijk & Oud-Sabbinge zei dit voorjaar in de PZC: “Ik ben er totaal door overrompeld. Dit is bijna onmenselijk voor de vaste gasten.” Huissoon beschouwt de vaste gasten van de camping als een onderdeel van de samenleving van Wolphaartsdijk: “Ze zitten er vaak van het vroege voorjaar tot het late najaar. Ze gaan in het dorp naar de kapper, doen er boodschappen en nemen deel aan activiteiten.”. De PvdA Goes stelt op hun site bij monde van Wiert Omta: “Onderzoek heeft inmiddels een aardig beeld opgeleverd van hoe het sprinkhaankapitaal te werk gaat. Sinds de verkoop door de vorige eigenaar (eind 2017) proberen maar liefst 8 (acht!) bedrijven een graantje mee te pikken. Of zeg maar gerust: een graan. Want reken maar mee: het gaat om 300 recreatiewoningen. Laat de gemiddelde verkoopprijs 250.000 euro zijn dan is er een omzet van 75 miljoen.”.

Het Omgevingsplan rept over 1400 recreatiewoningen, die gedoemd zijn leeg te staan vanaf 2020. Dat worden er op deze wijze nog veel meer. Wij als SP zijn van mening dat met een kwaliteitsimpuls bedoeld wordt, dat bestaande verouderde parken met recreatiewoningen, waar vaak ook ondermijning plaats vindt, opgeknapt dienen te worden, maar niet dat campings omgebouwd kunnen worden tot luxe vakantieparken. Waar door het veel te grote aanbod geen behoefte aan is, dus bouwen voor de leegstand. Het zijn dan ook geen vakantieparken meer, maar beleggingsobjecten. Vandaar ook dat er zoveel projectontwikkelaars, vaak via een stromanconstructie, zich met dit soort zaken bezig houden.

Ook is er in het Omgevingsplan opgenomen dat voor heel Zeeland de hoofdlijnen uit de Kustvisie gevolgd zullen worden. Dit betekent dat alleen plannen die al lang bestonden, de z.g. pijplijnprojecten doorgang zouden kunnen vinden. Volgens de SP behoort een plan dat dit jaar bekend is gemaakt, niet tot die pijplijnprojecten. Tevens wordt de diversiteit van het recreëren in Zeeland onaanvaardbaar aangetast, indien diverse campings verbouwd worden tot parken vol met vakantiehuisjes. Daarnaast werden we de afgelopen tijd geconfronteerd met het feit dat veel Nederlanders Zeeland als vakantieplek links laten liggen. Met deze ombouw worden nog meer Nederlanders de provincie uitgejaagd.

En woensdag werden we ‘overvallen’ met berichten over het draaien van de landingsbaan van het vliegveld Midden-Zeeland, omdat de beoogde nieuwe eigenaar van het Waterpark Veerse Meer, die camping ook wil ombouwen naar een vakantiepark met 600 recreatiehuisjes. Door het draaien van die landingsbaan zouden het 800 huisjes kunnen worden. De politieke partijen van Goes, met name het CDA en de PvdA ontpoppen zich als felle tegenstanders.

Constateert dat

- de ombouw van campings naar vakantieparken met recreatiehuisjes een ongewenst verschijnsel is, waardoor vaste (verblijf)campinggasten de lasten niet meer kunnen dragen en zo verdreven worden van de camping;

En draagt GS op

- te onderzoeken om deze ontwikkelingen te voorkomen;

Provinciale Statenfractie SP,

Sjaak Rijkse

PvdA,

Ralph van Hertum