



18927745



Europees Landbouwfonds voor  
Plattelandsontwikkeling:  
Europa investeert in zijn platteland

## Gedeputeerde Staten

### Provinciale Staten van Zeeland

T.a.v. aan de voorzitter

**onderwerp**  
Convenant Vlaamse Landmaatschappij -  
Provincie Zeeland

**kenmerk**  
18928487

**behandeld door**  
mr. J.C. Wedts de Swart  
+31 118 752114

**verzonden**

**14 NOV. 2018**

Middelburg, 14 november 2018

Geachte voorzitter,

Zowel economische en infrastructurele opgaven in Zeeland als in België vragen ruimtebeslag. Daarnaast stoppen de opgaven vanuit onder meer klimaatadaptatie, energietransitie en natuurontwikkeling niet bij de landsgrens. Eigendomsposities evenmin. De grondmarkt in deze grensregio wordt beïnvloed door zowel Nederlandse als Belgische ontwikkelingen. Ongeveer 8% van de cultuurgrond in Zeeland in Belgische handen<sup>1</sup>. De laatste jaren is het Belgisch eigendom met name in Zeeuws Vlaanderen toegenomen.

Sinds afgelopen jaren vinden met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM)<sup>2</sup> op ad hoc basis gesprekken plaats. De insteek van deze gesprekken is het bevorderen van een goede, grensoverschrijdende afstemming zodat enerzijds de regio economisch gestimuleerd wordt en anderzijds diverse opgaven gerealiseerd.

Een leermoment is dat een structureel overleg meer basis biedt om efficiënt en effectief met elkaar aan de slag te gaan om de wensen en opgaven in de grensregio te realiseren. Dit is de reden dat wij besloten hebben om een convenant aan te gaan met de VLM. Het convenant heeft tot doel de functionele samenwerking op het gebied van grondzaken te bevorderen. Onder meer door het (verder) optimaliseren van werkprocessen, expertise te delen en dit (verder) te ontwikkelen. Partijen streven er naar om zo veel mogelijk de (toekomstige) grondbehoefte voor (grensoverschrijdende) projecten tegen een redelijke, marktconforme prijs en binnen een acceptabele termijn via inzet van het meest geschikte instrumentarium te verkrijgen. Hierin vormt vrijwilligheid het uitgangspunt.

<sup>1</sup> bron: Verkavelingsanalyse Zeeland; LEI Wageningen UR/Kadaster.

<sup>2</sup> De VLM is een extern zelfstandig met rechtspersoonlijkheid dat verscheidene taken heeft binnen het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) van de Vlaamse overheid. De taken van de VLM liggen onder meer in: Inrichting van de open ruimte leefbaar tot een duurzame open ruimte; trekker en katalysator van het vernieuwingsproject op het platteland; creëren via lokale grondenbanken ruilmogelijkheden voor gronden van eigenaars en gebruikers in het kader van projecten van de Vlaamse overheid en de lokale besturen; het verwerven, ruilen, beheren en overdragen van onroerende goederen voor overheden.

Wij zijn ons er zeer bewust van dat internationale samenwerking geen sinecure is; de ervaring is dat met name in de uitvoering tegen allerlei regels wordt aangelopen. Om de grensregio kansen te bieden, vraagt dit van ons allen durf, betrokkenheid en creativiteit.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris