

Provinciale Staten

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort:

Bedrag: € 0,00

Financiële consequenties opdracht / uitbesteding:

Kostensoort:

Bedrag: € 0,00

Gedeputeerde
belast met
behandeling:

Ben de Reu

Vergadering PS: 1 maart 2019

Nr:

Agenda nr:

Vergadering GS: 22 januari 2019

Nr: 19001420

Onderwerp: Vaststelling 2^{de} herziening Inpassingsplan
Waterdunen

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om het inpassingsplan Waterdunen op enkele punten te herzien door vaststelling van de voorliggende 2de herziening Inpassingsplan Waterdunen. Het gaat om een vijftal beperkte aanpassingen waarvoor deze tweede herziening is opgesteld. Vanaf 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019 heeft het ontwerp van de Tweede Herziening PIP ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor een ieder mogelijk een zienswijze op dit plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken?

Provincie Zeeland streeft naar een voortvarende uitvoering van Waterdunen. Het gaat hier om een ambitieus project in West Zeeuws-Vlaanderen, waarin verschillende doelstellingen van verschillende belanghebbenden gezamenlijk ten uitvoer worden gebracht en waarbij de regio een impuls krijgt. De werken aan Waterdunen zijn in 2013 gestart en worden in 2020 afgerond. Ten behoeve van de uitvoering en op verzoek van partijen in het gebied worden enkele aanpassingen voorgesteld. De uitgangspunten van het oorspronkelijke plan blijven hiermee overeind.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

In de afgelopen periode is gebleken dat het Inpassingsplan Waterdunen en de Eerste Herziening daarvan, op punten enige bijstelling behoeft. Het betreft de volgende punten:

1. Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen naar 1000 m³ (verzoek gemeente Sluis);
2. Verleggen grens bestemming 'Natuur' en 'Natuur – Recreatie' ten behoeve van de oestergeul en het welkomstgebouw voor natuur- en recreatiegebied Waterdunen en aanpassing bouwhoogte (verzoek het Zeeuwse Landschap);
3. Juist planologisch-juridisch verankeren van de drie bestaande recreatiewoningen aan de Slikken-burgseweg 7a, b en c (verzoek Gemeente Sluis);
4. Verwijderen van de wetgevingszone ten behoeve van strandpaviljoen (verzoek gemeente Sluis);
5. Omzetten bestemming strook nabij 't Killetje van 'Natuur – Recreatie' naar 'Wonen' (verzoek omwonenden).

Door het plan nu te actualiseren past het PIP bij de huidige stand van (voorgenomen) werkzaamheden door de Provincie Zeeland. De wijzigingen zorgen ervoor dat de gemeente Sluis op juiste wijze kan toetsen voor vergunningen die aangevraagd worden door omwonenden van Waterdunen en stichting Het Zeeuwse Landschap voor de aanleg van de recreatieve voorzieningen.

Wat doen we daarvoor?

Vanaf 23 november tot en met 3 januari heeft het ontwerp van de Tweede Herziening PIP ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor een ieder mogelijk een zienswijze op dit plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat zijn de klimaateffecten?

Van deze voorgestelde beperkte planologische aanpassingen zijn de klimaateffecten niet inzichtelijk gemaakt.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het aanpassen van het inpassingsplan Waterdunen zijn onderdeel van de GREX Waterdunen die door u op 7 december 2018 is vastgesteld.

Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort)

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris.

Ontwerp-besluit:

De Staten der Provincie Zeeland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 22 januari 2019, nr. 19001420

Overwegende:

- dat Provinciale Staten op 1 oktober het inpassingsplan 'Waterdunen', en op 13 december 2013 '1e herziening PIP Waterdunen' hebben vastgesteld;
- dat Gedeputeerde Staten op 29 mei 2018 het 'Wijzigingsplan 'Kustlaboratorium Waterdunen Zilte Teelten' hebben vastgesteld;
- dat sinds de vaststelling van deze eerste herziening, opnieuw verschillende zaken zijn gewijzigd, waardoor een tweede herziening van het PIP Waterdunen gewenst is;
- dat het gaat om beperkte aanpassingen waarbij de uitgangspunten van het oorspronkelijke plan overeind blijven;
- dat het concept van de tweede herziening in de Projectgroep Waterdunen met de partners in Waterdunen is besproken en de opmerkingen bij het opstellen van het ontwerp zijn betrokken;
- dat het ontwerp van de 2^e herziening ter inzage heeft gelegen van 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019;
- dat tegen het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

- dat de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9929.IPPWaterdunen2eHer-VG01, met de bijbehorende regels worden vastgesteld en de 2^e herziening PIP Waterdunen (gemeente Sluis) vormen.
- dat de verdere afhandeling van de planprocedure wordt opgedragen aan Gedeputeerde Staten.