

Voortgangsrapportage Provinciale staten

Project: Marinierskazerne Vlissingen

Algemeen

Periode	eerste kwartaal 2019	Datum	15-03-2019
Status:	Definitief		

Korte omschrijving van het project

Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:

1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen;
2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren;
3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen.

Achtergrond

Het project MARKAZ omvat de verhuizing van de nu in Doorn gevestigde Van Braam-Houckgeestkazerne en het Logistiek Complex Maartensdijk naar een terrein van ca. 70 ha. nabij de Buitenhaven van Vlissingen. De minister van Defensie heeft in zijn brief van 31 augustus 2012 zijn besluit tot verhuizing aan de Tweede Kamer meegedeeld. De Tweede Kamercommissie van Defensie heeft tijdens het algemeen overleg van 6 februari 2013 met de minister van Defensie met het eerder genomen besluit ingestemd. Binnen Defensie is een uitvoeringsorganisatie opgericht, om de verhuizing tot stand te brengen. Defensie, met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), is verantwoordelijk voor de bouw van de kazerne. Het provinciale project is primair gericht op het nakomen van de per brief van augustus 2012 door de provincie bevestigde toezegging m.b.t. het om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van de gronden. Deze toezegging is gedaan vanwege de grote positieve sociaal-economische gevolgen van de kazerne. Op de schaal van de Zeeuwse arbeidsmarkt zijn de effecten enorm. De 1780 arbeidsplaatsen op de kazerne zelf zorgen voor nog eens 385 extra arbeidsplaatsen bij toeleveranciers en als gevolg van consumptieve bestedingen ("Impact Marinierskazerne Vlissingen", Ecorys, 21 januari 2013). Deze 2165 nieuwe banen kunnen een breed

	<p><i>uitstralingseffect hebben op o.a. onderwijs en voorzieningen in Zeeland. Dit is mede afhankelijk van de woonplaatskeuze van de kazernemedewerkers. Provinciale inzet is gericht op het maximaliseren van de sociaal-economische gevolgen. De provincie functioneert daarnaast voor Defensie als regionaal aanspreekpunt. Op het moment dat het eerste projectdoel bereikt is (na het aanleveren van de grond, het afkopen van het bouwrijp maken en het realiseren van de wegontsluiting en nutsaansluitingen), zal een expliciet keuzedocument worden opgesteld m.b.t. de wijze van voortzetting van het project, gericht op de twee resterende doelen.</i></p>	
Relevante besluiten	<p>GS Overeenkomsten met Defensie in 2014, 2015 en 2016</p> <p>PS 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15 mln. voor project MARKAZ</p> <p>14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan</p> <p>16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ</p> <p>18015539, juni 2018: statenbrede motie over aandringen bij kabinet op uitvoering besluit 2012 en overeenkomsten</p>	
Betrokkenen		Akkoord
Bestuurlijk opdrachtgever	Schönknecht-Vermeulen, mevr. C.M.M.	
Ambtelijk opdrachtgever	Maljaars, dhr. mr. J.	
Projectleider	Dekker, mevr. ir. E.A.	
Voortgang algemeen	<p><i>In het eerste kwartaal 2019 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nadere afspraken zijn met het rijk gemaakt over de overdracht van de voormalige stort; - In overleg met het rijk en met Vesta is een fietsverbinding vanaf de Westerhavenweg naar Vesta en MARKAZ uitgewerkt. - De infrastructurele werken in Vlissingen, waarvan de rotonde en toegangsweg naar MARKAZ deel uitmaken, zijn in uitvoering. Ook de fietsverbinding naar Vesta en het MARKAZ-terrein wordt in dat werk aangelegd. - Defensie werkt voor de beoogde oefenterreinen in nauw overleg met betrokken gemeente en terreinbeheerders de concrete overeenkomsten en planologische inpassing uit. Met vliegveld Midden-Zeeland heeft constructief overleg plaats gevonden over oefenmogelijkheden voor helikopters. - Op 22-2 zijn in bestuurlijk overleg met staatssecretaris Visser de zorgen over het gebrek aan voortgang gedeeld. N.a.v. de geluiden (in de pers en op social media) omtrent alternatieven heeft de staatssecretaris aangegeven, dat nu alleen de route via het overleg met de TRMC loopt. Zij verwacht dat dit vóór de zomer afgerond kan worden. Afspraken zijn 	

	<p><i>gemaakt over vervolgoverleg.</i></p> <p><i>- In het BO van 22-2 is eveneens afgesproken te verkennen of versnelling mogelijk is door als regio de bouwvoorbereidende werken uit te voeren. Defensie heeft het voortouw bij deze verkenning.</i></p>			
Voortgang projectfase		Percentage gereed	Begin	Eind
Initiatiefase		100		
Definitiefase		100		
Ontwerpfase		100		
Vorbereidingsfase		100	01-11-2014	22-06-2016
Realisatiefase		75	01-01-2015	31-12-2020
Nazorgfase		0	01-01-2020	30-06-2022
Beheersaspecten	Status	Toelichting		
Geld	😊	<p>Door de verwerking van de laatste bijdrage vanuit Vlissingen is het restant provinciebudget, zoals boekhoudkundig berekend in de projectraming, nu ca. € 4,4 mln. De geplande uitgaven - aan kabel- en leidingwerken, infrastructuur, bomruiming en bodemsanering - zijn vrijwel ongewijzigd gebleven. En het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt nog steeds ca. € 485.000,-.</p> <p>De vertraging op rijksniveau kan consequenties hebben voor de projectfinanciën. De kosten voor de bouwvoorbereidende werken zullen als gevolg van het uitstel van de gunning naar verwachting (veel) hoger uitvallen dan de inschrijvingen. Voor de regionale bijdrage aan deze werken wordt als uitgangspunt gehanteerd dat deze extra kosten voor rekening van het rijk komen.</p> <p>vorige status: 😊</p>		
Organisatie	😊	<p>De projectorganisatie en de inzet van betrokkenen binnen de regio is afgestemd op de accentwijziging binnen het project. Het accent is verlegd van de uitvoering van infrastructurele werken naar beïnvloeding van de besluitvorming in Den Haag en de publieke opinie. Dit betekent onder andere een grotere betrokkenheid vanuit Communicatie en van de Zeeuwse lobbyisten in Den Haag.</p> <p>vorige status: 😊</p>		
Risico's	😊	<p>De risicoanalyse is aangevuld met het risico op meerkosten voor de bouwvoorbereidende werken (zie bij Geld) als gevolg van de vertraging van die werken. Er zijn er geen ontwikkelingen, die nopen tot aanpassing of aanvulling van de reeds eerder opgenomen (financiële) risico's. Het in NARIS op basis van 90% berekende risico komt uit op € 419.000. Dit risico kan uit de post projectonvoorzien gedekt worden.</p> <p>De onrust in Doorn en in Den Haag duurt voort en blijft daarmee een risico vormen voor het realiseren van de beoogde baten van het MARKAZ-project voor Zeeland.</p>		

		vorige status: 😊
Kwaliteit	😊	<p>Voor het overleg tussen rijk en regio is in gezamenlijkheid een issuelijst opgesteld met een overzicht van de bespreekpunten. Gezamenlijke verwachting van partijen is dat de uitwerking/afroning daarvan in consensus zal gebeuren conform de afspraken in de afgesloten overeenkomsten. Concrete voorbeelden hiervan zijn de oplevering van de voormalige stort en de gezamenlijke aanpak van het herstel van de deklaag van die stort.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Informatie	😊	<p>Besloten is om in afwachting van de besluitvorming in Den Haag terughoudend in de projectcommunicatie te zijn. Vanwege de geringe voortgang in het project valt er ook weinig nieuwe informatie te delen. Ook het traject richting Doorn is stilgezet. Duidelijkheid vanuit Den Haag is nodig om het overleg met de mariniers en met het thuisfrontcomité weer zinvol op te kunnen starten. Het digimagazine, dat specifiek op verzoek van de mariniers is ontwikkeld, wordt op dit moment vrijwel niet bekeken.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Tijd	😞	<p>Aan rijkszijde is nog steeds sprake van een standstill wat betreft de bouwvoorbereidende werken en de dialooffase, in afwachting van de resultaten van het overleg met de medezeggenschapscommissie. Op 21 december 2018 heeft de staatssecretaris de gunning van de bouwvoorbereidende werken opnieuw met 6 maanden uitgesteld, tot uiterlijk 1 juli. Niet zeker is of het traject met de medezeggenschapscommissie vóór die tijd afgerond kan worden. Inmiddels heeft de commissie wel een advies uitgebracht, zij het onder voorbehoud van het definitief uit te brengen advies in het kader van de reorganisatie. Het advies wordt momenteel door Defensie onderzocht op de consequenties voor de behoeftestelling, de outputspecificatie en het projectbudget.</p> <p>De vertraging van het rijksproject betekent dat in het regionale project de doorlooptijd van de werkzaamheden in het kader van doelen 2. en 3. langer wordt. Hoeveel langer is nog onbekend. De regionale werkzaamheden onder doel 1. (het bouwrijp aanleveren van gronden) zijn grotendeels al uitgevoerd of in uitvoering (ontsluiting). Een klein deel hangt samen met de uitvoering van de werken door het rijk en wacht dus op de start van die werken. De realisatiefase is in verband met de opgetreden vertraging bij de bouwvoorbereidende werken en de dialoog met een jaar verlengd tot 31-12-2020.</p> <p>vorige status: 😞</p>
? geen voortgang bekend		

🟢 volgens planning	
🟡 dreigt te overschrijden	
🔴 planning overschreden	